



# COMUNE DI DRENA

Provincia di Trento  
Via Roma, 12 – 38074 Drena (TN)



## ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “MALGA CAMPO”

### ESTRATTO DEL VERBALE N. 3

**Oggetto: 1) Conclusione valutazione delle offerte tecniche**

**2) Valutazione delle offerte economiche**

**3) Aggiudicazione provvisoria**

L’anno duemilaventisei, il giorno quattro del mese di maggio, alle ore 11:00, presso la sede municipale di Dro, in qualità di ente capofila della gestione associata Dro-Drena, in via Torre, n. 1 a Dro, sono presenti:

- Chiara Tonidandel in qualità di Presidente della Commissione;
- Flavia Avancini – Assistente amm.vo/contabile in servizio presso l’ufficio attività contrattuali, patrimonio e personale, membro interno della Commissione, che svolge anche le funzioni di segretaria della Commissione e redige il presente verbale;
- Enrico Calabri – Custode forestale in servizio presso il Comune di Arco e membro esperto della Commissione.

Richiamati i precedenti verbali n. 1 del 24/04/2026 e n. 2 del 29/04/2026 con i quali si procedeva alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni presentate dagli offerenti per l’affidamento in concessione d’uso del complesso immobiliare denominato “Malga Campo” e si dava inizio all’analisi, in seduta riservata, delle offerte tecniche pervenute.

La Commissione procede ora, in seduta riservata, a concludere l’analisi delle offerte tecniche e ad attribuire i relativi punteggi.

#### 1) Conclusione valutazione delle offerte tecniche

*[omissis]*

Ultimate così le valutazioni delle offerte tecniche la Commissione redige la seguente tabella riepilogativa:

<i>Critero di valutazione</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Offerente 1 Azienda Agricola Priol di Michel Dalponte Punteggio attribuito</i>	<i>Offerente 2 Società semplice agricola Nivola Punteggio attribuito</i>	<i>Offerente 3 Impresa individuale Campestrin Stefano Punteggio attribuito</i>
Punteggio complessivo offerta tecnica	70,00	<b>28,00/70,00</b>	<b>28,00/70,00</b>	<b>32,46/70,00</b>

Alle ore 11:45 la Presidente riapre la fase pubblica della seduta, dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e dispone di passare all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche.



## COMUNE DI DRENA

Provincia di Trento  
Via Roma, 12 – 38074 Drena (TN)



### 2) Valutazione delle offerte economiche

La Presidente ricorda che il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 1.700,00.= (millesettecento/00), escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. così come specificato nell'avviso prot. 1369/2026.

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione della percentuale di rialzo offerta, indicata in cifre ed in lettere, sull'importo fissato a base di gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito mediante formula matematica, rapportato alla maggiore percentuale di rialzo, cui sarà assegnato il punteggio massimo attribuibile.

- il punteggio massimo di punti 30 sarà assegnato alla ditta che avrà formulato la maggiore percentuale di rialzo;

- il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio offerta da valutare} = 30 \times \frac{\text{percentuale di rialzo dell'offerta economica da valutare}}{\text{maggior percentuale di rialzo offerta}}$$

In caso di parità di punteggio, l'individuazione della concessionaria avverrà, nell'ordine, mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

A questo punto la Presidente procede all'apertura dei plichi e alla lettura dell'offerta economica di ciascun offerente secondo l'ordine cronologico di arrivo delle buste.

	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Offerente 1 Azienda Agricola Priol di Michel Dalponte Punteggio attribuito</i>	<i>Offerente 2 Società semplice agricola Nuvola Punteggio attribuito</i>	<i>Offerente 3 Impresa individuale Campestrin Stefano Punteggio attribuito</i>
Punteggio offerta economica	30,00	<b>30,00/30,00</b>	<b>29,649/30,00</b>	<b>0,831/30,00</b>

Sulla base delle proprie valutazioni, la Commissione stabilisce che tutte le offerte sono conformi a quanto stabilito dall'avviso e pertanto tutti gli offerenti possono essere ammessi alla fase finale della gara.

### 3) Aggiudicazione provvisoria

Ultimate così le valutazioni delle offerte tecniche ed economiche la Commissione redige la seguente graduatoria:

	<i>Soggetto offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	Azienda Agricola Priol di Michel Dalponte	28,00/70,00	30,00/30,00	58,00/100,00
2	Società Agricola Semplice Nuvola	28,00/70,00	29,649/30,00	57,649/100,00
3	Impresa individuale Campestrin Stefano	32,46/70,00	0,831/30,00	33,291/100,00



## COMUNE DI DRENA

Provincia di Trento  
Via Roma, 12 – 38074 Drena (TN)



La Commissione stabilisce dunque di aggiudicare provvisoriamente ad Azienda Agricola Priol di Michel Dalponte la gestione del compendio immobiliare denominato Malga Campo comprensivo dei pascoli limitrofi fatta salva la procedura di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte del soggetto vincitore.

Alle ore 11:55 la Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

f.to dott.ssa Chiara Tonidandel

I COMMISSARI:

f.to dott.ssa Flavia Avancini

f.to sig. Enrico Calabri

