



COMUNE DI DRENA

Provincia di Trento
- Ufficio Tributi Dro-Drena

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) - ANNO 2022

(deliberazione Consiglio comunale n. 9 di data 12/4/2018)

▪ aliquote:

- **0,00%** → **abitazione principale** (escluse categorie catastali. A/1-A/8-A/9) e **relative pertinenze** (massimo due, di categoria catastale C/2, C/6 o C/7);
- **0,35%** → **abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (massimo due, di categoria catastale C/2, C/6 o C/7);
- **0,895%** → **altri fabbricati ad uso abitativo;**
- **0,45%** → **fabbricati abitativi e loro pertinenze in comodato gratuito a parenti e affini in linea retta entro il primo grado**
- **0,55%** → **fabbricati produttivi** (categorie catastali A/10, C/1, C/3, D/2);
- **0,79%** → **fabbricati cat. D/3, D/4, D/6 e D/9;**
- **0,55%** → **fabbricati cat. D/1 con rendita ≤ ad € 75.000,00;**
- **0,79%** → **fabbricati cat. D/1 con rendita > ad € 75.000,00;**
- **0,55%** → **fabbricati cat. D/7, D/8 con rendita ≤ ad € 50.000,00;**
- **0,79%** → **fabbricati cat. D/7, D/8 con rendita > ad € 50.000,00;**
- **0,00%** → **fabbricati strumentali all'attività agricola** (cat. D/10 o altra cat. con annotazione catastale di ruralità) **con rendita ≤ ad € 25.000,00;**
- **0,10%** → **fabbricati strumentali all'attività agricola** (cat. D/10 o altra cat. con annotazione catastale di ruralità) **con rendita > ad € 25.000,00;**
- **0,00%** → **fabbricati concessi in comodato gratuito a organizzazioni di volontariato o di promozione sociale;**
- **0,00%** → **fabbricati destinati a scuola paritaria.**
- **0,895%** → **aree fabbricabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti;**

▪ detrazioni/deduzioni:

- **Detrazione abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 221,68**
- **Deduzione fabbricati strumentali all'attività agricola € 1.500,00**

È considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di due unità di cat. catastale C/2, C/6 e C/7, posseduta:

- da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata;
- da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non sia locata.

▪ importo minimo di versamento: € 16,00;

▪ versamenti:

- attraverso 2 rate
 - **acconto:** entro il **16.06.2022** → 50% dell'imposta complessivamente dovuta;
 - **saldo:** entro il **16.12.2022** → saldo dell'imposta complessivamente dovuta;
- codice ente/codice comune: **D365**

▪ dovranno essere utilizzati i seguenti codici tributo:

- abitazione principale, pertinenze e fattispecie assimilate **3990**
- altri fabbricati abitativi e relative pertinenze **3991**
- altri fabbricati **3992**
- aree fabbricabili **3993**