

All'attenzione della Sindaca e della Giunta del Comune di Drena

## MOZIONE

**OGGETTO: INTERRUZIONE REALIZZAZIONE DEL CHIOSCO NELL'AREA CASTELLO**

### PREMESSO CHE:

In data 1/12/2020 con delibera n. 49 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo chiosco al castello p. ed. 371 e pp. Ff. 451/31 e 426/2 cc Drena con importo complessivo pari a € 139.256,71.

In data 15/6/2023 è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 21 in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo chiosco al castello p. ed. 371 e pp. Ff. 451/31 e 426/2 cc Drena con un importo complessivo di spesa di € 358.699,62 escluso di arredo e attrezzatura.

In data 10/08/2023 durante il consiglio comunale è stata confermata dalla Sindaca la disdetta del contratto di locazione del Camping Resort Drena.

Nei mesi estivi del 2023 è iniziata l'attività ai piedi del castello di un bar denominato "Pax Romana", andando ad aumentare l'offerta di somministrazione nei pressi dell'area a servizio del castello e del centro sportivo/campeggio.

Nel gruppo di minoranza Futuro e identità per Drena, visti i diversi sviluppi sopra citati, sono emerse diverse riflessioni esplicitate anche nel consiglio comunale del 30/11/2023 in merito al futuro del chiosco, nonostante comunque il voto favorevole al progetto definitivo.

Il protrarsi della definizione del nuovo chiosco ha subito, per ora, un percorso di oltre 3 anni rispetto alla situazione precedente, vedendo quindi uno scenario a riguardo completamente differente, come descritto sopra.

### CONSIDERATO CHE:

La spesa complessiva per l'opera risulta molto significativa per una struttura dalle dimensioni ridotte per l'utilizzo previsto che potrebbe limitare le potenzialità dell'attività del futuro locatario e che anche i materiali di struttura e finitura utilizzati nel progetto definitivo risultano essere meno pregiati ed ecosostenibili rispetto al progetto preliminare, pur triplicando la spesa prevista.

La spesa inoltre non è completa riguardo ad arredi e attrezzatura, in quanto questo genere di imprese necessitano di macchinari e arredi specifici e costosi.

La sostenibilità economica di un chiosco dal costo di realizzazione così elevato, richiede un costo di locazione significativo, che potrebbe minare la futura gestione e la sostenibilità economica del locatario, oppure da parte del comune ottenere un affitto troppo basso non permetterebbe un rientro adeguato dell'investimento.

Il possibile locatario di questa nuova struttura comunale si troverebbe in competizione con altre due attività limitrofe all'area castello e centro sportivo, di cui una di proprietà del comune di Drena (l'altra è il nuovo bar ai piedi del castello). Questa competizione limiterebbe anche il potenziale della parte di somministrazione del campeggio, settore fondamentale per la gestione del Camping Resort Drena.

Potrebbe essere prioritario impegnare risorse economiche nel completamento dell'area Ristorante bar del Camping, per rendere la sua gestione più appetibile, piuttosto che costruire nuovi volumi e manufatti come il chiosco.

L'area attualmente designata per il chiosco potrebbe ospitare ulteriori parcheggi a servizio del castello e la nuova passerella sfruttata a pieno per l'accesso a bar e ristorante del Camping.

Il comune di Drena si troverebbe a carico due strutture pubbliche che necessitano di costante e onerosa manutenzione, di cui una da diversi anni in difficoltà e in costante deperimento.

**SI IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA:**

Valutate le premesse e le considerazioni, a rimettere in discussione il futuro dell'area castello, centro sportivo e campeggio.

A interrompere l'opera di realizzazione del chiosco.

A impegnare parte della spesa del chiosco a completamento del camping Resort Drena e renderlo ancor più appetibile a potenziali locatari concorrendo alla sua sostenibilità economica.

Drena, 09/01/2024

**Il gruppo Futuro e Identità per Drena**

Simone Bombardelli 

Matteo Bortolotti 

Roberto Bortolotti 

Sebastiano Miori 

C\_D365 - - 1 - 2024-01-09 - 0000110